



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

о предоставлении неисключительного права использования проекта

г. Санкт-Петербург

_____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель «Чердниченко Владимир Павлович» (участник группы компаний «Хорошие дома»), в лице Чердниченко Владимира Павловича, действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Лицензиар - обладатель исключительного права на архитектурный проект индивидуального жилого дома или иного здания, сооружения, а также разработанной на его основе проектной документации на строительство индивидуального дома или иного здания, сооружения (далее по Тексту «Проект») предоставляет Лицензиату право использования Проекта с номером AS-____, информация о котором представлена на сайте www.project-home.ru, в предусмотренных настоящим Договором пределах.

1.2. По настоящему Договору Лицензиату передается простая (неисключительная) лицензия на Проект. За Лицензиаром сохраняется право выдачи лицензий на использование Проекта другим лицам.

1.3. Под использованием Проекта по настоящему Договору подразумевается однократная практическая реализация Проекта (строительство индивидуального жилого дома или иного здания, сооружения по полученному в рамках настоящего Договора Проекту).

1.4. В целях реализации вышеуказанного права, Лицензиар передает Лицензиату Проект на бумажном носителе в одном оригинальном экземпляре. В состав Проекта входят:

1.5. Также с данным заказом Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату в электронном виде формата .pdf подарок – проекты бань, беседок или гаражей, информация о которых представлена на сайте www.project-home.ru

2. Права и обязанности сторон

2.1. Лицензиар обязуется передать Проект в составе, указанном в п. 1 настоящего Договора, непосредственно Лицензиату или по указанию Лицензиата службе курьерской доставки для пересылки Лицензиату, в течение ____ рабочих дней с момента поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Лицензиара. Лицензиар не несет ответственности за сроки доставки Проекта службами доставки корреспонденции.

Лицензиат имеет право обращаться к Лицензиару для получения разъяснений по вопросу технических,

Лицензиар: _____ / ИП Чердниченко В.П

Лицензиат: _____ / _____ 1

конструкторских архитектурных и иных решений, содержащихся в Проекте, а также, в случае выявления технических недостатков в Проекте, требовать от Лицензиара исправления недостатков, ошибок и неточностей Проекта и иной документации, разработанной Лицензиаром. Лицензиар обязуется устранить недостатки Проекта за свой счет и в кратчайшие сроки, но не дольше 18 рабочих дней, с момента предоставления Лицензиатом письменного и полного перечня недостатков проекта на электронную почту или WhatsApp Лицензиара, указанные на сайте www.project-home.ru. Прочую ответственность за недостатки проекта Лицензиар не несет.

2.2. Лицензиат обязуется:

2.2.1. Перечислить на расчетный счет или в кассу Лицензиара денежные средства в размере 100% суммы, установленной п.4.1. настоящего Договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Принять от Лицензиара приобретаемый Проект.

3. Использование проекта

3.1. Лицензиар гарантирует Лицензиату, что Проект разработан в соответствии с действующими федеральными требованиями и нормами без каких-либо технических ограничений, за исключением оговоренных специально в проектной документации или сопроводительных документах. Полнота Проекта и подробность его чертежей рассчитана на использование Проекта профессиональной строительной компанией или бригадой.

3.2. Лицензиар не несет ответственности за ущерб, причиненный Лицензиату в случае, если практическая реализация данного проекта, отдельных его частей, была проведена с нарушением правил, указанных в Проекте, соответствующих сопроводительных документах, СНиПов и иных обязательных действующих норм и правил, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. В случае любой порчи бумажного носителя Проекта, отдельных ее частей по вине Лицензиата, последний не имеет права на бесплатную замену или исправления документации.

3.4. Лицензиат может использовать Проект только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены лицензионным договором. Право Проекта, прямо не указанное в настоящем Договоре, не считается предоставленным Лицензиату.

3.5. Лицензиат вправе осуществить практическую реализацию Проекта только один раз, т.е. однократно осуществить строительство индивидуального жилого дома или иного здания, сооружения. Повторное использование Лицензиатом прав на практическую реализацию Проекта допускается только с письменного согласия Лицензиара при условии повторной выплаты Лицензиару вознаграждения в размере, указанном в настоящем договоре, с учетом скидки 30% на повторный заказ.

3.6. В целях защиты авторских прав, Лицензиат не вправе передавать права, предоставленные ему по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Лицензиара, а также передавать Проект (его отдельные части), полученные от Лицензиара по настоящему договору, третьим лицам (за исключением строительной организации, осуществляющей возведение индивидуального жилого дома или иного здания, сооружения по данному Проекту). Также Лицензиат гарантирует, что проект целиком или отдельные части проектной документации, переданной ему, не будут размещены им или какими-либо третьими лицами в средствах массовой информации, включая сеть Интернет, где они окажутся в свободном доступе. В случае неисполнения данного условия договора Лицензиат обязуется выплатить Лицензиару стоимость проектной

документации в пятидесятикратном размере.

3.7. Лицензиату не предоставляется право вносить какие-либо изменения в Проект, полученный по настоящему договору без письменного согласия Лицензиара.

3.8. Лицензиат за счет собственных средств и собственными силами производит в необходимом объеме привязку проекта к местным климатическим и геологическим условиям, посадку дома на участке строительства, проект подключения к местным инженерным сетям.

3.9. Лицензиар не отвечает перед Лицензиатом за невозможность практической реализации Проекта, так как Проект, права на практическую реализацию которого передаются по настоящему договору, является типовым и выполнен без учета геологических особенностей участка и прочих особенностей местности, на которой Лицензиатом планируется возведение индивидуального жилого дома или иного здания, сооружения по данному проекту.

3.10. Лицензиар предоставляет Лицензиату право на однократную замену Проекта на другой Проект, при условии, что его стоимость не окажется ниже изначально приобретенного Лицензиатом Проекта. Стоимость доставки в этом случае оплачивается дополнительно.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. За предоставление Лицензиаром прав по настоящему Договору Лицензиат уплачивает Лицензиару вознаграждение равное стоимости Проекта, указанной на сайте <https://www.project-home.ru/>, с учетом приобретаемых дополнительных опций, в размере _____ руб., НДС не облагается.

4.2. Лицензиат производит выплату вознаграждения Лицензиару на условиях 100 % предварительной оплаты. Уплата вознаграждения производится путем внесения денежных средств в кассу Лицензиара или перечисления на расчетный счет или представителю курьерской службы, осуществляющей доставку Проекта, если оплата курьеру согласована заранее с Лицензиатом.

4.3. Оплата доставки Проекта осуществляется Лицензиаром. Стоимость доставки входит в размер вознаграждения, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

4.4. После выдачи Лицензиату документации Проекта, оплата, полученная Лицензиаром от Лицензиата, не возвращается, так как Проект выдается Лицензиату в бумажном виде и может быть скопирован или размножен без ведома Лицензиара. Такое же правило действует и для дополнительных опций, приобретаемых вместе с Проектом.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Также внесение Лицензиатом оплаты за Проект является подтверждением его согласия с условиями настоящего договора.

5.2. Права, предоставляемые настоящим Договором Лицензиату, передаются ему на срок до «31» декабря 2055 года.

5.3. Предоставляемое по настоящему Договору право на практическую реализацию Проекта после его однократной реализации прекращается.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны

несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все возникшие споры разрешаются Сторонами путем проведения переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор передается на рассмотрение в суд в г. Севастополь. В случае передачи иска в суд в ином городе, Истец обязуется возместить Ответчику транспортные и все прочие расходы, понесенные Ответчиком, в связи с нарушением данного пункта Договора.

6.3. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые, нельзя предвидеть или избежать.

6.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.5. Лицензиат несет ответственность за нарушение имущественных и неимущественных прав Лицензиара в соответствии действующим российским законодательством. Лицензиат признает, что несоблюдение им п. 3.4.-3.7. настоящего Договора является нарушением авторских прав Лицензиара, исключительных прав Лицензиара и влечёт предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором ответственность.

6.6. Присвоение авторства на Проект, незаконное использование проекта, в том числе в целях строительства по нему, а равно приобретения Проекта в целях сбыта влечёт уголовную ответственность в соответствии со статьёй 146 УК РФ.

6.7. В случае нарушения ограничений использования Проекта, установленных настоящим Договором Лицензиат выплачивает Лицензиару штраф в пятидесятикратном размере вознаграждения по п. 4.1 настоящего Договора за каждый случай нарушения, а также обязан немедленно прекратить действия, нарушающие авторские права Лицензиара и исключительные имущественные права Лицензиара, и предпринять действия, направленные на восстановление нарушенных прав (за свой счёт изъять из обращения и уничтожить незаконные копии Проекта, прекратить незаконную реализацию Проекта в целях строительства, уведомить третьих лиц о неправомерности любой формы использования Проекта без разрешения Лицензиара и пр.).

7. Расторжение договора

7.1. Стороны согласовали, что Лицензиат не имеет права расторгнуть настоящий Договор или в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора после получения от Лицензиара Проекта.

7.2. Лицензиар вправе отказаться от настоящего Договора и запретить Лицензиату использовать Проект, в случае нарушения Лицензиатом условий и ограничений использования Проекта, установленных настоящим Договором.

8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор в соответствии с Гражданским Кодексом РФ по желанию одной из Сторон

может быть также заключен путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору. Полученные по электронной почте документы имеют силы оригинала.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты сторон

Лицензиар:

ИП Чередниченко Владимир Павлович

Тел: +7 (812) 309-53-00, +7 (800) 333-53-00

E-mail: info@xordom.ru

ИНН 781640382350

ОГРНИП 310784702200280

Фактический адрес: Санкт-Петербург,

ул. Маршала Говорова, д. 35,

БЦ "Желтый Угол", офис 331

р/с 40802810232130003114 в Филиал "Санкт-

Петербургский" АО "Альфа-Банк"

к/с № 30101810600000000786

БИК 044030786

Лицензиат: