

Этапы работ и платежей при строительстве каркасного дома под ключ

№	Наименование работ	% платежа от общей цены дома
	Начальный этап. Подготовка площадки под дом. Подготовка коммуникаций. Подготовка под отопление первого этажа дома. Монтаж фундамента.	30%
	Сроки выполнения этапа - 20 календарных дней.	
	- Работа трактора-погрузчика и специальной техники для подготовки въезда на участок и котлована (площадки под дом)	
	- Супесь и песок на подсыпку участка под дом	
	- Организация въезда на участок	
	- Устройство септика и поле рассеивания	
	- Устройство фундамента – свайно-винтовой	
	- Устройство подушки под фундамент	
	- Закупка материалов и укладка необходимых вводных коммуникаций электроснабжения, отопления и водоотведения и закладка гильз на данном этапе строительства.	
	- Устройство колодца 5 колец	
	- Прокладка трубы с греющим кабелем от колодца к дому	
	Сборка каркаса дома и кровли. Заказ стеклопакетов. Полы, потолок, обшивка имитацией бруса снаружи.	
	Сроки выполнения этапа - 40 календарных дней.	
	Заказ производства кровли (металлочерепица)	
	Заказ производства стеклопакетов (Профиль Rehau с фурнитурой, энергосберегающие, двухкамерные)	
	Закупка основных пиломатериалов на строительство дома:	
	- доска, естественной влажности (каркас 50x150, балки 100x200, 50x100, брус 150x150)	

- доска естественной влажности (стропила 50x200 и обрешетка 25x100, контур обрешётка брусков 50x50)	32%
- брус (нижний венец 150x200, напольные лаги 100x200)	
Установка каркаса, перегородок потолка и веранд	
Заказ строгания (брус 100x150, брус 100x200, доска 25x150, доска 50x150)	
Монтаж кровли	
Пена монтажная	
Покраска потолочных балок	
Огнебиозащита (опрыскивание каркаса стен и стропил)	
Гидроветрозащита на наружные стены дома и под кровлю (Изоспан А, Изоспан АМ)	
Закупка и установка наружной имитации бруса (карельский профиль - увеличенный шип- паз)23x200 и шпунта (28x146)	
Утепление дома. Электрика. Коммуникации отопления и водоснабжения. Внутренняя и наружная отделка дома.	
Сроки выполнения этапа - 45 календарных дней.	
Установка стеклопакетов, отливов и входной двери	
Подшив кровли и подбоя	
Наружная покраска дома (два слоя)	
Укладка строганной доски на веранды	
Покраска потолка - материал на усмотрение подрядчика.	
Закупка, разводка и распайка трубы для отопления	
Закупка и разводка фановых трубы (канализация)	
Перекрестное утепление стен (50мм+100мм+ 50мм): минеральная вата Rockwool Lite Batts Scandic на стенах и пенопласт под кровлей ПСБС-15 100мм.	
Пароизоляция на внутренние стены и межкомнатные перегородки (Изоспан В, Изоспан FS или аналог на усмотрение подрядчика)	

27 %

Разводка электрики: гофра ПВХ 16мм, кабель NYM\ ВВГНГ на розетки 3x2,5 и на свет 3x1,5), вводной кабель СИП 4x16, на эл. плиту 3x6 ВВГНГ.	
Расходные материалы (гвозди, саморезы, кисти, сверла, стамески, ножовки, уровни, правила, степлеры, скобы, пистолеты для пены, диски отрезные и шлифовальные, бумага наждачная, цепи для пил, бензин, масло, шпатели, перчатки и пр.)	
Закупка и Монтаж электрического теплого пола (греющий электрический кабель, контроллер управления) под кафельную плитку (ванная 2эт., тамбур, кухня 1 этажа, ванная 1 этажа)	
Закупка и укладка кафельной плитки на пол (тамбур, кухня, ванная на 1эт. ванная на 2эт.) -напольная плитка.	
Закупка и укладка плитки на стены в санузлах	
Закупка и установка внутренней имитации бруса 20x196 (карельский профиль - увеличенный шип-паз)	
Установка розеток (по 2шт. в комнате), выключателей, переключателей	
Закупка ламината (32 класс, 8мм) подложки (пенополиэтилен 2-3мм)	
Закупка дверей и фурнитуры	
Закупка и установка наличников и плинтусов (внутренние и наружные работы)	
Установка лестницы с площадкой (ступени, балясины, столбы)	
Установка радиаторов	
Разводка системы водоснабжения	
Устройство сауны с печью Harvia	
Заключительный этап. Финишная отделка.	
Сроки выполнения этапа - 17 календарных дней.	
Закупка и установка сантехники 2 унитаза, душевая кабина, ванна, настенный электрический бойлер 80 литров, тумбы с раковинами и зеркала, смесители.	



ГК "Хорошие дома"
 Тел. в Москве: 8 (495) 505-63-05
 Тел. в СПб: 8 (812) 309-53-00
 E-mail: smeta@xordom.ru

Закупка дизельного котла Kiturami, коллекторной группы, ёмкости 750L для дизельного топлива	11%
Побелка внутренних стен дома (2 слоя)	
Установка дверей (МДФ) и фурнитуры	
Укладка ламината	
Коммутация дизельного котла и коллекторной группы. Запуск отопления.	
Запуск канализации (проверка работы сантехники)	
Установка щита Schneiderelectric, сборка электрического щита, установка автоматов (Schneider, Hager или ABB) и финальная коммутация электрики	
Установка светильников, уличных бра , люстр , бра над камином (2шт.), , светильники в ванной 1 и 2эт., тамбуре, светильники в холле.	
Устройство заземления	
Зачистка участка от остатков строительных материалов и мусора	
Установка погружного насоса в колодец и декоративной крышки	
Итого:	100%

Стоимость указана за полностью готовый к проживанию дом и может быть уменьшена при заказе части работ, либо замене комплектующих.

Этапы работ включают в себя полный цикл по постройке дома, начиная от раскорчевки участка, устройства въезда и фундамента, заканчивая готовым для круглогодичного проживания домом с внутренней отделкой и всеми необходимыми коммуникациями:

- Электроснабжение,
- Водоснабжение и водоотведение,
- Отопление.

Вам останется только расставить мебель.