

Этапы работ и платежей при строительстве дома из газобетона под ключ

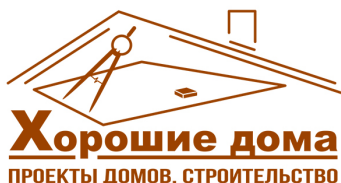
| № | Наименование работ | % платежа от общей цены дома. |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Начальный этап. Подготовка площадки под дом. Подготовка коммуникаций. Подготовка под отопление первого этажа дома. Монтаж фундамента. | 30% |
| | Сроки выполнения этапа - 20 календарных дней. | |
| 1.1 | - Работа трактора-погрузчика и специальной техники для подготовки въезда на участок и котлована (площадки под дом) | |
| 1.2 | - Супесь и песок на подсыпку участка под дом | |
| 1.3 | - Организация въезда на участок | |
| 1.4 | - Устройство септика и поле рассеивания | |
| 1.5 | - Устройство фундамента - монолитная плита | |
| 1.6 | - Устройство подушки под фундамент | |
| 1.7 | - Заказ готового(товарного) бетона и организация доставки к объекту | |
| 1.8 | - Закупка материалов и укладка необходимых вводных коммуникаций электроснабжения, отопления и водоотведения и закладка гильз на данном этапе строительства. | |
| 1.9 | - Устройство колодца 5 колец | |
| 1.10 | - Прокладка трубы с греющим кабелем от колодца к дому | |
| 2 | Устройство тёплого контура. Устройство несущих стен с перекрытиями. Кровля с утеплением. | 32% |
| | Сроки выполнения этапа - 40 календарных дней. | |
| 2.1 | Заказ производства кровли (металлочерепица) | |
| 2.2 | Заказ производства стеклопакетов (Профиль Rehau с фурнитурой, энергосберегающие, двухкамерные) | |
| 2.3 | Закупка газобетона и возведение несущих стен | |
| 2.4 | Устройство перекрытий | |
| 2.5 | Устройство лестницы | |

| | |
|----------|---|
| 2.6 | Закупка пиломатериалов для возведения стропильной системы. Доска естественной влажности (стропила , обрешётка 25x100, контр обрешётка 50x50) |
| 2.7 | Монтаж кровли с утеплением (укладка металлочерепицы) |
| 2.8 | Устройство перегородок |
| 2.9 | Монтаж вентиляционных каналов |
| 3 | Утепление дома с устройствами фасадов и подшивка свесов кровли. Коммуникации: отопление, водоснабжение, электроснабжение. Внутренняя и наружная отделка. |
| | Сроки выполнения этапа - 60 календарных дней. |
| 3.1 | Заказ производства стеклопакетов (Профиль Rehau с фурнитурой, энергосберегающие, двухкамерные) |
| 3.2 | Разводка трубы для тёплого водяного пола (16мм) |
| 3.3 | Заливка бетононасосом стяжки тёплого водяного пола первого и второго этажа |
| 3.4 | Установка стеклопакетов, отливов и входной двери |
| 3.5 | Устройство фасадной обрешётки с утеплением |
| 3.6 | Обшивка дома фиброцементными фасадными панелями КМЕУ, толщиной 16 мм |
| 3.7 | Подшив кровли и подбоя перфорированным сайдингом |
| 3.8 | Укладка строганной доски на веранды |
| 3.9 | Закупка и разводка фановых трубы (канализация) |
| 3.10 | Разводка электрики: гофра ПВХ 16мм, кабель NYM\ ВВГНГ на розетки 3x2,5 и на свет 3x1,5), вводной кабель СИП 4x16, на эл. плиту 3x6 ВВГНГ. |
| 3.11 | Установка щита Schneiderelectric, сборка электрического щита, установка автоматов (Schneider, Hager или ABB) |
| 3.12 | Закупка и разводка труб для водоснабжения |
| 3.13 | Оштукатуривание стен механизированным способом |

27%

| | |
|----------|---|
| 3.14 | Расходные материалы (гвозди, саморезы, кисти, сверла, стамески, ножовки, уровни, правила, степлеры, скобы, пистолеты для пены, диски отрезные и шлифовальные, бумага) |
| 3.15 | Укладка кафельной плитки на пол (тамбур, кухня, санузлы 1 и 2 этажа и холл 1 и 2 этажа.) |
| 3.16 | Закупка и укладка плитки на стены в санузлах |
| 3.17 | Облицовка лестницы плиткой |
| 3.18 | Закупка обоев и оклейка стен обоями под покраску |
| 3.19 | Установка розеток (по 2шт. в комнате), выключателей, переключателей |
| 3.20 | Установка радиаторов |
| 3.21 | Устройство сауны с печью Harvia |
| 4 | Заключительный этап. Финишная отделка. |
| | Сроки выполнения этапа - 40 календарных дней. |
| 4.1 | Закупка дизельного котла Kiturami, коллекторной группы, ёмкости 750L для дизельного топлива |
| 4.2 | Закупка и установка камина (облицовка, каминная топка) |
| 4.3 | Коммутация дизельного котла и коллекторной группы. Запуск отопления. |
| 4.4 | Покраска стен в два слоя |
| 4.5 | Закупка и установка сантехники 2 унитаза , душевая кабина, ванна, настенный электрический бойлер 80 литров , тумбы с раковинами и зеркала, смесители на раковину, набор штанга со смесителем в ванной и душевой |
| 4.6 | Закупка и установка дверей (МДФ) и фурнитуры |
| 4.7 | Закупка подложки ламината |
| 4.8 | Закупка и укладка ламината |
| 4.9 | Устройство лестничных ограждений |
| 4.10 | Устройство натяжных потолков |
| 4.11 | Закупка и установка наличников и плинтусов (внутренние и наружные работы) |

11%



ГК "Хорошие дома"
Тел. в Москве: 8 (495) 505-63-05
Тел. в СПб: 8 (812) 309-53-00
E-mail: smeta@xordom.ru

| | | |
|------|---|-------------|
| 4.12 | Запуск канализации (проверка работы сантехники) | |
| 4.13 | Закупка и установка уличных бра , люстр , встроенные светильники в санузлах 1 и 2эт., | |
| 4.14 | Устройство заземления | |
| 4.15 | Зачистка участка от остатков строительных материалов и мусора | |
| 4.16 | Закупка и установка погружного насоса в колодец и декоративной крышки | |
| | Итого: | 100% |

Этапы работ включают в себя полный цикл по постройке дома, начиная от раскорчевки участка, устройства въезда и фундамента, заканчивая готовым для круглогодичного проживания домом с внутренней отделкой и всеми необходимыми коммуникациями:

- Электроснабжение,
- Водоснабжение и водоотведение,
- Отопление.

Вам останется только расставить мебель.