



ГК "Хорошие дома"  
Тел. в Москве: 8 (495) 505-63-05  
Тел. в СПб: 8 (812) 309-53-00  
E-mail: smeta@xordom.ru

### Комплектация строительства каркасного дома под ключ

#### КОРОБКА ДОМА

1. Фундамент и перекрытие на отм. 0,000 - свайно-винтовой
2. Дренаж фундамента - закрытый.
3. Несущие стены – каркас из доски естественной влажности 50x200мм. с теплоизоляцией 200мм.
4. Перегородки – каркас из доски естественной влажности 50x200мм. с тепло- или шумоизоляцией.
5. Перекрытие на отм. +3,000 – деревянные балки, настил из строганой доски.
6. Чердачное перекрытие – деревянные балки, теплоизоляция 200мм.
7. Кровля – по деревянным стропилам с покрытием металлической черепицей.
8. Перекрестное утепление стен (50мм+100мм+ 50мм): минеральная вата Rockwool Lite Batts Scandic на стенах и пенопласт под кровлей ПСБС-15 100мм.
9. Огнебиозащита (опрыскивание каркаса стен и стропил)
10. Гидроветрозащита на наружные стены дома и под кровлю (Изоспан А, Изоспан АМ)
11. Пароизоляция на внутренние стены и межкомнатные перегородки (Изоспан В, ИзоспанFS или аналог на усмотрение подрядчика)
12. Вентиляционные каналы – витые оцинкованные трубы, дымоходы для камина - модульный «Шедель». Кожух на кровле.
13. Окна – белые, металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, профиль Rehau. Подоконники – ПВХ, белые.
14. Входные двери – металлические средней цены
15. Теплоизоляция кровли и чердачного перекрытия.
16. Лестница – деревянная декоративная

#### ОТДЕЛКА

1. Фасад – имитация бруса 20x196 (карельский профиль – увеличенный шип-паз). Покраска стен в 2 слоя
2. Цоколь – теплоизоляция толщиной 30мм, облицовка искусственным камнем средней цены. Отмостка – железобетонная.
3. Подшивка карнизов и свесов кровли – перфорированный сайдинг.
4. Монтаж снегозадержания и водостоков.
5. Водосточная система – ПВХ, белая.
6. Покрытие кровли – металлочерепица средней цены
7. Отливы на окна – металлические.
8. Веранды, балконы, террасы – укладка строганой доски
9. Ограждение балконов и террасы – деревянное декоративное.
10. Укладка кафельной плитки на пол (тамбур, кухня, санузлы, холл)
11. Укладка плитки на стены в санузлах

12. Укладка ламината средней цены (32 класс, 8мм) подложки (пенополиэтилен2-3мм) в прочих комнатах
13. Стены – имитация бруса 20x196 (карельский профиль – увеличенный шип-паз). Покраска стен в 2 слоя
14. Установка дверей (МДФ) и фурнитуры
15. Покраска потолочных балок и потолка
16. Установка наличников и плинтусов

## СЕТИ

1. Колодец 5 колец с прокладкой трубы и греющего кабеля до дома с насосной станцией для подачи воды
2. Установка септика с полем рассеивания и сетей канализации
3. Установка дизельного котла Kiturami, коллекторной группы, ёмкости 750L для дизельного топлива. Коммутация дизельного котла и коллекторной группы. Запуск отопления.
4. Теплые полы электрические в зоне кухни и с/у, установка радиаторов
5. Разводка электрики: гофра ПВХ 16мм, кабель NYM ВВГНГ на розетки 3x2,5 и на свет 3x1,5), вводной кабель СИП 4x16, на эл. плиту3x6 ВВГНГ. Установка щита Schneiderelectric, сборка электрического щита, установка автоматов (Schneider, Hager или ABB), устройство заземления. Установка розеток (по 2шт. в комнате), выключателей, переключателей. Установка уличных бра, люстр, встроенные светильники в санузлах средней цены.
6. Закупка и установка сантехники 2 унитаза , душевая кабина, ванна, настенный электрический бойлер 80 литров , тумбы с раковинами и зеркала, смесители на раковину, набор штанга со смесителем в ванной и душевой
7. Устройство сауны с печью Harvia (если есть в доме)
8. Установка кассетного камина (облицовка, каминная топка)